

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Sosnowe
	Nr działki	718
	Powierzchnia	1,17 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00031260/6
Opis nieruchomości		Działka rolna niezabudowana o szerokości ok. 60 m. i długości ok 200 m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Sosnowe, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, gruntów rolnych i zabudowy siedliskowej. Dojazd drogą gruntową, działka położona bezpośrednio przy drodze. Działka zakrzaczona i częściowo zadrzewiona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.
Cena nieruchomości		35 000,00 zł. <i>sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>
Sposób zbycia		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 65ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

WÓJT
Grzegorz
mgr inż. Grzegorz Górniak

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*