

I Co 2100/18

Siedlce, 24-07-2020 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Michał Zarzycki mający kancelarię w Siedlcach przy ul. Bohaterów Getta 4/4, na podstawie art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 11-09-2020 r. o godz. 9.30 w budynku Sądu Rejonowego w Siedlcach mającego siedzibę w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31A odbędzie się**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej, stanowiącej łąki trwałe, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 517 o pow. 0,8657 ha, położonej w miejscowości Koszewnica gm. Kotuń, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem SI1S/00114414/7, której własność przysługuje dłużnikowi: Krzysztofowi Andrzejewskiemu

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **8354,41 zł**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **6265,81 zł**

Wysokość rękoi: **835,44 zł**

Zgodnie z art. 962 kpc przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękoi w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękoi powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 59 1020 4476 0000 8102 0311 0657** albo w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękoi (dowód wpłaty rękoi należy okazać przed licytacją).

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 09:00 do 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 31 A w sekretariacie I Wydziału Cywilnego. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w Kancelarii Komorniczej w dni powszednie w godz. od 9:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Michał Zarzycki