

**UCHWAŁA NR XXXIX.275.2017**  
**RADY GMINY KOTUŃ**  
**z dnia 27 listopada 2017 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Kotuń oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kotuń:

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,80 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,20 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98 zł**,

**2) od budynków i ich części:**

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,59 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **21,40 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,30 zł**,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 4,50 zł,
  - e) pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5,20 zł,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,01 % ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) grunty, budynki lub ich części służące ochronie bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymaniu bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- b) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
- c) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- d) grunty i budynki lub ich części zajęte na świetlice wiejskie.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVIII.183.2016 Rady Gminy Kotuń z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Kotuń oraz zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 1106, z 2017 r. poz. 3384).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Teresa B. Bruśniak