

Siedlce, dnia 26.02.2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Suchożebry

o r z e k a m

uznać, że działki położone w miejscowości Wilczonek, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 72 o pow. 0,18 ha, nr 348 o pow. 0,13 ha i nr 399 o pow. 0,49 ha **stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.12.2017 r. nr RRG.6822.2.2017.MP Wójt Gminy Kotuń wystąpił do Starosty Siedleckiego, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), o wydanie decyzji potwierdzającej, że działki położone w miejscowości Wilczonek, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 72, nr 348 i nr 399 stanowią własność Skarbu Państwa (mienie gromadzkie).

Zgodnie z art. 8 w/c ustawy starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Decyzję o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 05.07.1963 r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że działki położone w miejscowości Wilczonek, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 72, nr 348 i nr 399 posiadają nieuregulowany stan prawny. Jako podmiot ewidencyjny władający przedmiotowymi działkami figuruje wpis „Grunty wspólne wsi Wilczonek” (władanie samoistne).

Z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wilczonek, gromady Kotuń, pow. siedleckiego, wojew. warszawskiego, sporządzonego w dniu 03 września 1963 r., wynika, że dla działek objętych decyzją widnieją wpis „Wspólnota wsi Wilczonek”.

Z zeznań świadków dołączonych do wniosku wynika, że:

- działka nr 72 „...była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wilczonek jako staw wiejski. Staw służył do prania, ochrony przed pożarem, do moczenia lnu i zimą do zabawy na lodzie”,
- działka nr 348 „... była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Wilczonek jako plac wiejski... na działce była kiedyś sadzawka wiejska, lecz została zasypiana... w sadzawce poilo się bydło... później był to wiejski plac na którym dzieci grały w piłkę nożną”
- działka nr 399 „była użytkowana przez mieszkańców wsi Wilczonek jako kopalnia piasku... z tej działki pozyskiwany był piasek do poprawy dróg, budowy domów oraz do zasypywania kopców z ziemniakami... działka służyła również jako śmietnisko”.

W przedmiotowej sprawie nie budzi wątpliwości fakt, że działki objęte niniejszą decyzją miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Stanowiły więc one grunt użyteczności publicznej.

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kotuń ustalono ponadto, że w Gminie Kotuń dla miejscowości Wilczonek nie zarejestrowano statutu żadnej spółki, która zarządzała by jakąkolwiek wspólnotą gruntową.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że spełnione zostały warunki do uznania, że działki położone w miejscowości Wilczonek, gmina Kotuń, oznaczone w aktualnej ewidencji gruntów i budynków nr 72 o pow. 0,18 ha, nr 348 o pow. 0,13 ha i nr 399 o pow. 0,49 ha, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r. i użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Mingosy, stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego ogłoszone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wilczonek, w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach, a także zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kotuń i Powiatu Siedleckiego.

W terminie określonym w w/w zawiadomieniu do tut. urzędu nie wpłynęły żadne pisma, czy dokumenty w przedmiotowej sprawie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Siedleckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego) i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wilczonek, ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Kotuń oraz w Starostwie Powiatowym w Siedlcach na okres 14 dni, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kotuń i Powiatu Siedleckiego oraz w prasie lokalnej (Tygodnik Siedlecki).

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.



STAROSTA
Dariusz Stopa

Otrzymują

1. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
2. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
- celem wywieszenia w urzędzie na tablicy ogłoszeń
na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym
- celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej
Gminy Kotuń
3. Sołtys wsi Wilczonek Marzena Kowalczyk
Wilczonek 6a, 08-130 Kotuń
celem publicznego podania zawiadomienia w sposób zwyczajowo
przyjęty w miejscowości Wilczonek oraz zwrot z adnotacją o powyższym
4. a.a.

Po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Sąd Rejonowy w Siedlcach
2. Ewidencja gruntów i budynków w/m

