RRG.6840.4-2.2016.MP

Załącznik do zarządzenia Nr 71.2017
Wójta Gminy Kotuń
z dnia 27 listopada 2017r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	*Jednostka ewid. (gmina)*	**gm. Kotuń**
	Obręb ewid.	**Broszków**
	Nr działki ewid.	**624/3**
	Powierzchnia (ha)	**0,1230 ha**
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		**SI1S/00041073/1**
Opis nieruchomości		Działka zabudowana, kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 26 x 42 m. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie, budynek po byłej szkole podstawowej, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz tereny rolne. Działka zlokalizowana ok 3 km od wsi Kotuń. Urządzony zjazd indywidualny z drogi krajowej. Teren ogrodzony siatką na słupkach metalowych, brama metalowa, stan słaby. Do działki doprowadzona jest linia energetyczna i sieć wodociągowa, na działce znajduje się indywidualny zbiornik na ścieki. Budynki na działce: – Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, drewniany jednokondygnacyjny. Fundamenty żelbetowe, dach konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna z odprowadzeniem do indywidualnego zbiornika na ścieki. Ogrzewanie z pieca kaflowego znajdującego się w pokoju. Powierzchnia zabudowy 76 m^2, powierzchnia użytkowa 60,93 m^2. Stan techniczny slaby, standard wykończenia podstawowy. – Garaż murowany z pustaka żużlowego, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, drzwi drewniane. Powierzchnia użytkowa 19 m^2. Stan techniczny słaby. – Budynek gospodarczy murowany z białej cegły, drzwi i okno drewniane. Budynek składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych i szaletu. Powierzchnia użytkowa 12 m^2. Stan techniczny średni.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Grzęzów, Broszków i Polaki działka gruntu nr ew. 624/3 znajduje się na terenach przeznaczonych pod usługi publiczne (B.69.UP). **UP** – *usługi publiczne* - obiekty użyteczności publicznej, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej: usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki.
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej nieruchomości. Nieruchomość wolna od zobowiązań. Nieruchomość stanowiąca jednolokalowy budynek mieszkalny została oddana w najem, obowiązująca umowa została zawarta na czas nieokreślony.
Cena nieruchomości		**34 000,00 zł** *Sprzedaż zwolniona z podatku VAT*

Sposób zbycia	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt..2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góral