

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Jednostka ewid. (gmina)	gm. Kotuń	
	Obręb ewid.	Broszków	
	Nr działki ewid.	624/1	624/4
	Powierzchnia (ha)	0,5871 ha	0,0081 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00041073/1	
Opis nieruchomości	Działka zabudowana, kształt prostokątny o wymiarach ok 65 x 85 m., z sięgaczem będącym drogą dojazdową o wymiarach ok 9 x 35 m. Działka leży w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz tereny rolne. Działka zlokalizowana ok 3 km od wsi Kotuń. Teren ogrodzony siatką na słupkach metalowych. Do działki doprowadzona jest linia energetyczna i sieć wodociągowa, na działce znajduje się indywidualny zbiornik na ścieki. Budynki na działce:		Działka niezabudowana, nieutwardzona, kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 9 x 9 m. Działka stanowi fragment dojazdu do działki nr 624/1, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 przy zjeździe z drogi publicznej. Działka zlokalizowana poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz tereny rolne. Działka zlokalizowana ok 3 km od wsi Kotuń.
	– budynek po szkole podstawowej drewniany i częściowo murowany, składa się z wiatrołapu, korytarza, WC, łazienki, sal nauczania, sali gimnastycznej, szatni. Podłogi drewniane z desek i płyt osb, stan techniczny słaby, stary, wymaga rozbiórki. Pow. zabudowy 540 m². Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków; – murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 52 m², dach kryty blachą, składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych; – murowany szalet, dach drewniany, kryty eternitem, stan techniczny słaby. Pow. zabudowy 6 m²; – murowany garaż, dach kryty papą, stan techniczny słaby. Powierzchnia zabudowy 17 m².		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków i Polaki działki gruntu nr ew. 624/1, 624/4 znajdują się na terenach przeznaczonych pod usługi publiczne (B.69.UP). UP – usługi publiczne - obiekty użyteczności publicznej, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej:	

	usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki.	
<i>Obciążenia nieruchomości</i>	Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanych działek gruntu.	
<i>Cena nieruchomości</i>	255 000,00 zł <i>Plus ewentualny podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości</i>	4 000,00 zł <i>Plus ewentualny podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości</i>
<i>Sposób zbycia</i>	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.	

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góralski