

**Wójt Gminy Kotuń
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości rolnej
z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń
na czas nieoznaczony.**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków</i>	<i>Obręb ewid.</i>	Kępa
	<i>Nr działki</i>	5
	<i>Powierzchnia (ha)</i>	1,1632
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SIIS/00061108/2
<i>Opis nieruchomości</i>		Przedmiotem dzierżawy będzie część działki gruntu nr ew. 5 we wsi Kępa o powierzchni <u>0,5562 ha</u> : RV – 0,3525 ha RVI – 0,2037 ha
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Bak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka wykorzystywana na cele rolne.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy gruntu</i>		I rata do dnia 30 czerwca, II rata do 15 grudnia każdego roku; Wysokość raty ustalana jest jako iloczyn połowy wysokości rocznego czynszu wyrażonego w dt pszenicy i wartości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze opublikowanej przez GUS, nie mniej jednak niż 0,25 dt pszenicy/rok.
<i>Wysokość wywoławcza czynszu</i>		0,25 dt pszenicy/rok
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>		Brak aktualizacji.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2022r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, pokój nr 6.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu ustnym jest:

1. okazanie ważnego dowodu osobistego uczestnika przetargu;
2. wypełnienie oświadczenia uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,1 q pszenicy. Aby przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym przynajmniej jeden uczestnik musi zaproponować przynajmniej jedno postąpienie czynszu dzierżawnego.

Osoba, która w wyniku licytacji zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego

wyrażoną w q pszenicy/rok zostanie dzierżawcą nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Dzierżawca zobowiązany będzie użytkować nieruchomość na cele rolne.

UWAGA:

Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działki ciąży na dzierżawcy nieruchomości. Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na swój koszt. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działek będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem uczestnika przetargu. Oględziny przedmiotu przetargu możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin z Wyzierżawiającym. Projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy w Kotuniu w pokoju nr 6.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu.

Z informacją o nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Kotuniu, pokój nr 6, tel.: 25 641 40 25, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góral