

Kontrola szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków

Kogo dotyczy?

- Właściciela/użytkownika każdej zabudowanej nieruchomości na terenie gminy Kotuń, niepodłączonej do sieci kanalizacyjnej,
- Nieruchomości prywatnych, firm i instytucji, w zakresie ścieków bytowych.

Jakie mam obowiązki?

1. Wyposażyć nieruchomość w zbiornik bezodpływowy na ścieki (*szambo*) lub przydomową oczyszczalnię ścieków (*p.o.s.*),
2. Podpisać umowę z firmą posiadającą zezwolenie Wójta na opróżnianie szamb lub osadników w p.o.s.,
3. Zlecać **wywóz nieczystości z szamba** z częstotliwością uwzględniającą pojemność zbiornika oraz zużycie wody, **nie rzadziej niż dwa razy w roku** lub zlecać **wywóz osadu z osadnika p.o.s.** z uwzględnieniem jego pojemności, **nie rzadziej niż raz na rok**,
4. Przechowywać umowę o której mowa w pkt. 2 oraz przechowywać dowody opłat za usługi wymienione w pkt. 3, w celu okazania przy kontroli.

Nieruchomość użytkowana sezonowo
– jak często usuwać nieczystości?

Minimum **jeden raz w sezonie ich użytkowania**,
tj. od 1 kwietnia do 31 października.

Zgłoszenie do ewidencji –
co należy zrobić?

- Wypełnić załączone zgłoszenie do gminnej ewidencji, czytelnie podpisać i złożyć w Urzędzie Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c,
- W zgłoszeniu należy wskazać odpowiedzi na wszystkie pytania poprzez wpisanie danych lub oznaczenie znakiem X odpowiednich pól wyboru,
- W przypadku posiadania przydomowej oczyszczalni ścieków należy również załączyć kopię certyfikatu potwierdzającego właściwości użytkowe zainstalowanej oczyszczalni.

Czy mogę złożyć zgłoszenie
drogą elektroniczną?

- Za pośrednictwem platformy ePUAP lub e-mailem na adres: ug@kotun.pl,
- Tylko z podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na platformie ePUAP.
- Skany, zdjęcia i inne dokumenty bez podpisu elektronicznego nie będą przyjmowane.

Mam pytania – co
robić?

- Dzwonić pod numer telefonu 25 641 40 25 lub
- Przyjść do Urzędu Gminy w Kotuniu, pokój nr 6.

**Wykaz podmiotów uprawnionych do odbioru nieczystości ciekłych
z terenu gminy Kotuń**

Nazwa podmiotu	Adres	Telefon
Zakład Gospodarki Komunalnej w Kotuniu	ul. Weterynaryjna 28, 08-130 Kotuń	25 641 43 98
PWiK w Siedlcach sp. z o.o.	ul. Leśna 8, 08-110 Siedlce	25 640 28 00
Toi Toi Polska sp. z o.o.	ul. Płochocińska 29, 03 – 044 Warszawa	22 614 59 79
MM Polska Miroslaw Posiadała	Dąbrówka Ług ul. Bajkowa 4, 08-114 Skórzec	727 932 472
Marimpex Mariusz Ostrowski	Mościbrody 43A, 08-112 Wiśniew	694 090 191

Informacja w zakresie obowiązujących przepisów prawnych.

Przypominamy, że zgodnie z przepisami prawa każdy właściciel/podmiot władający nieruchomością ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych (szambo) lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* /Dz. U. z 2023r. poz. 1469 z późn. zm./, zwanej dalej „ustawą”). Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. poz. 1311).

Obowiązkowym jest gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi (art. 5 ust. 1 pkt 3 i 3b ustawy). Na dowód realizacji w/w obowiązków należy okazać na wezwanie kontrolującego stosowną umowę zawartą z uprawnioną firmą oraz okazać dowody opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych (art. 6 ust. 1 ustawy).

Zgodnie z §11 uchwały Nr XXI.142.2020 Rady Gminy Kotuń z dnia 24 czerwca 2020 r. *w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kotuń* (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2020r. poz. 7966 ze zm.), zbiorniki bezodpływowe (szamba) należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczanie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu z uwzględnieniem zużycia wody i pojemności zbiornika bezodpływowego, jednak nie rzadziej niż dwa razy do roku; osadniki przydomowych oczyszczalni ścieków należy opróżniać z częstotliwością zapewniającą niedopuszczanie do ich przepełnienia, jednak nie rzadziej niż raz na rok; Dopuszcza się pozbywanie nieczystości ciekłych w obiektach wykorzystywanych sezonowo minimum jeden raz w sezonie w okresie ich użytkowania, tj. od 1 kwietnia do 31 października.

Za niewywiązywanie się z powyższych obowiązków, tj. za brak umowy i/lub brak potwierdzeń wywozu nieczystości ciekłych, właścicielowi lub podmiotowi władającemu nieruchomością grozi kara grzywny (art. 10 ust. 2 ustawy).

Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, gminy mają obowiązek prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków i zobowiązane są kontrolować częstotliwość i sposób ich opróżniania. Przepisy prawne nałożyły na Wójta obowiązek regularnej kontroli nieruchomości w zakresie posiadania umów i dowodów uiszczania opłat za usługi wywozu nieczystości oraz obowiązek sprawowania kontroli nad przestrzeganiem i stosowaniem przepisów ustawy. Każda nieruchomość na terenie gminy będzie kontrolowana z częstotliwością co najmniej raz na 2 lata (art. 6 ust. 5a, ust. 5aa oraz art. 9 u ustawy).

!!! UWAGA !!!

**Brak zgłoszenia posiadanej instalacji
skutkować będzie wszczęciem z urzędu kontroli za okres ostatnich 12 miesięcy.**

**Wójt Gminy Kotuń
Grzegorz Góral**