



G.683.23.1.2023

STAROSTA SIEDLECKI



Siedlce, dnia 12 września 2023 r.

Wg rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania za działkę położoną w obrębie Kotuń, gmina Kotuń, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1323/1 o pow. 0,0981 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 25 sierpnia 2022 r. nr 16/2022 znak B.6740.15.12.2022.OM zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej – ul. Wspólnej w miejscowości Kotuń”, na terenie gminy Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, stała się własnością Gminy Kotuń informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, pokój 212 - II piętro oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w przedmiotowej sprawie w terminie do 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, iż przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość rynkowa działki oszacowana została na kwotę 96 629 zł, wartość rynkowa części składowej działki w postaci wjazdu oszacowana została na kwotę 6 196 zł, zaś wartość rynkowa części składowej działki w postaci przepustu oszacowana została na kwotę 1 334 zł.

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że w/w działka stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów.

STAROSTA
Karol Tchórzewski

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Michał Jankowski