



G.683.11.7.2023

STAROSTA SIEDLECKI



Siedlce, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania za działkę położoną w obrębie Kotuń, gmina Kotuń, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 619/1 o pow. 0,0044 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 22 czerwca 2022 r. nr 10/2022 znak: B.6740.15.3.2022.AO zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 360327W – ul. Świdnickiej w miejscowości Kotuń”, gmina Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, stała się własnością Gminy Kotuń informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, pokój 212 - II piętro oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w przedmiotowej sprawie w terminie do 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, iż przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość działki nr 619/1 oszacowana została na kwotę 4 874 zł, wartość części składowej działki w postaci chodnika oszacowana została na kwotę 1 459 zł, wartość części składowej działki w postaci ogrodzenia oszacowana została na kwotę 18 608 zł, zaś wartość części składowej działki w postaci nasadzeń oszacowana została na kwotę 21 330 zł.

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że byli właściciele działki nie żyją, a po zmarłych nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze przedmiotowy fakt należy uznać, że w/w działka stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów.

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
2. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

z up. STAROSTY

Małgorzata Cipek
Wicestarosta

Sprawę prowadzi:
Michał Adamczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
pok. 212 – II piętro
tel. 25 632 45 80 wew. 8

Starostwo Powiatowe w Siedlcach, ul. J. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, tel.: 25 644 72 16, faks: 25 644 71 55
e-mail: starostwo@powiatsiedlecki.pl, strona www: www.powiatsiedlecki.pl, strona www: www.bip.powiatsiedlecki.pl

Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Michał Adamczyk