

Kotuń, dn. 15 listopada 2022r.

RRG.6840.6.2021.MP

Wójt Gminy Kotuń

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Koszewnica	
	Nr działki	36/8	36/7
	Powierzchnia	0,0207 ha	0,0330 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SI1S/00025023/8		
Wysokość udziału w prawie własności nieruchomości objęta sprzedażą	1/1	1/6	
Opis nieruchomości	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 11-14x16m, częściowo ogrodzona, działka niezabudowana trwałymi naniesieniami, na działce znajduje się prowizoryczna szopa drewniana w złym stanie technicznym, nie związana trwale z gruntem. Działka położona w głębi, ok 27 metrów od drogi asfaltowej, dojazd drogą wewnętrzną nr ew. 36/7. Na działce znajduje się kilka drzew gat. brzoza. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Koszewnica, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Grunt sklasyfikowany jako las (LsVI). Działka o kształcie nieregularnym, częściowo ogrodzona, działka niezabudowana trwałymi naniesieniami. Działka wykorzystywana jest jako dojazd do działek gruntu nr ew. 36/4, 36/5, 36/6, 36/8, 36/9, 36/10. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Koszewnica, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Grunt sklasyfikowany jako ziemia orna (RVI).		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka wykorzystywana na cele leśne. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
Obciążenia nieruchomości	Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości.		
Cena nieruchomości	3033,33 zł. (słownie: trzy tysiące trzydzieści trzy złote, trzydzieści trzy grosze) (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)		
Wadium	600,00 zł (słownie: sześćset złotych, zero groszy)		
Minimalne postąpienie	30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych, zero groszy)		

**Przetarg zostanie przeprowadzony
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
w dniu 20 grudnia 2022r. o godzinie 10⁰⁰.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) upłynął w dniu 14 listopada 2022r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **600,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Kotuniu Bank Spółdzielczy Kałuszyn o/Kotuń nr: **49 9224 0007 0020 0006 2000 0050** najpóźniej **do dnia 13 grudnia 2022r.** (liczy się data wpływu na konto Urzędu).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu, przed otwarciem przetargu, zobowiązane są okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela oraz aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy i aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego;
 - w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu; w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki dodatkowo należy okazać pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

Pozostałe informacje:

Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 672ze zm.) – w szczególności art. 37a w/w ustawy. Sprzedaż nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby zainteresowane nabyciem praw do nieruchomości zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nabywanej nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym pisemnym oświadczeniem uczestnika przetargu. Organizator przetargu ma prawo żądać od uczestnika

przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się choćby jeden uczestnik, przetarg jest ważny jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w minimalnej wysokości określonej wyżej w tabeli. O maksymalnej wysokości zgłoszonego postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do przedmiotowej nieruchomości, oraz ich ujawnieniem w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości winna być wpłacona w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego. Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

UWAGI:

Usuniecie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działki, ciąży na nabywcy nieruchomości.

Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic geodezyjnych nieruchomości może przeprowadzić nabywca na swój koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający nie ponosi także odpowiedzialności za wszelkie nieujawnione obciążenia nieruchomości oraz nieujawnione uzbrojenie terenu.

Oględziny przedmiotu przetargów możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin ze sprzedającym.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Kotuń, Urząd Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, pokój nr.6, tel.: 25 641 40 25 w godzinach pracy Urzędu, pod adresem e-mail: mpieczara@kotun.pl oraz na stronie internetowej www.kotun.bip.net.pl.


mgr inż. Grzegorz Góralski