

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Kotuń przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Kotuń	
	Nr działki	587/10	587/12
	Powierzchnia	0,1405 ha	0,0110
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00025023/8	
Opis nieruchomości		Działki tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 30 m. i długości ok 50 m; Działki niezabudowane zabudową kubaturową. Dojazd drogą asfaltową, działki położone bezpośrednio przy drodze publicznej i posiadają urządzony zjazd z drogi. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Linia energetyczna i kanalizacja na działce, sieć wodociągowa w ulicy. Działki gruntu geodezyjnie położone w obrębie ewidencyjnym Kotuń, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Na przedmiotowych działkach znajdują się urządzenia elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Działka nr 587/10 jest częściowo porośnięta krzewami i częściowo ogrodzona.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Części Wsi Kotuń, uchwalonym uchwałą nr XVII.106.2019 Rady Gminy Kotuń z dnia 18 grudnia 2019r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 12 marca 2020r, poz. 3160, działka gruntu nr ew. 587/12 leży w całości na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN; działka gruntu nr ew. 587/10 leży w części na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN oraz w części (ok. 240 m²) na terenach rolniczych objętych ochroną ekologiczną oznaczonych na rysunku planu symbolem RE. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna SN, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego linia tak jest przeznaczona do likwidacji.	
Obciążenia nieruchomości		1. Działka nr ew. 587/10: Służebność przesyłu ustanowiona nieodpłatnie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kotuniu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 2 (dwa) metry zajętego pod istniejącą siecią kanalizacyjną i wodociągową oraz korzystaniu z wybudowanej sieci zgodnie z jej przeznaczeniem tj. w zakresie całodobowego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie dostępu do urządzeń sieci w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, rozbudowy i modernizacji jak również na prawie przejazdu i przechodu do urządzeń sieci. 2. Działka nr ew. 587/10: Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A, za jednorazowym wynagrodzeniem, polegająca na prawie korzystania z działki nr	

	578/10, na której znajdują się lub zostaną wybudowane niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności elektroenergetycznych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie do pasa gruntu o długości 2 metrów i szerokości 1 metra pod budowę przyłącza kablowego.
<i>Cena nieruchomości</i>	121 000,00 zł. brutto (działka budowlana, sprzedaż opodatkowana VAT)
<i>Sposób zbycia</i>	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

Urząd Gminy w Kotuniu
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 13.12.2021r.
zdięto dnia _____

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.

Wójt
(-) Grzegorz Góral